
Guía para limpieza y mantenimiento del piso MICROTOP de BOMANITE



Los pisos Microtop de Bomanite requieren en general mantenimiento mínimo. Los pisos son extremadamente durables pero no indestructibles y pueden ser dañados. Siguiendo las instrucciones Ud. puede obtener años de uso en las mismas condiciones de entrega.

El uso apropiado de los procedimientos y productos de limpieza para su piso Bomanite es de suma importancia para preservar la durabilidad, resistencia y estética del producto.

A continuación proponemos una guía de mantenimiento general, la que debe adaptarse al destino, ubicación, tipo de tránsito, para lo cual puede solicitar asesoría a los técnicos de Bomanite Chile.

FACTORES A CONSIDERAR

Existen tres factores determinantes en la apropiada mantención de las superficies de sus pisos:

- El uso de químicos específicos y procedimientos apropiados para su terminación.
- La correcta aplicación de productos de acuerdo a instrucciones del fabricante.
- Limpieza rutinaria y retiro de manchas accidentales.

MANTENCIÓN DIARIA

- Uso de una mopa para piso, humedecida, para retirar polvo y suciedad.
- Use solo agua, o una solución de limpieza con un detergente neutro no jabonoso y sin solventes .
- No es necesario secar.

MANTENCIÓN SEMANAL

- Uso de mopa para piso, humedecida, para retirar polvo y suciedad.
- Puede aplicar un producto acondicionador autobrillante, evitando aplicar así varias capas de cera, lo que generará espesores mayores. El acondicionador de puede aplicar 1 vez cada 2 semanas en caso de casas particulares y 1 vez a la semana en espacios de alto tráfico.
- En grandes superficies y de tráfico intenso, se pueden usar máquinas de limpieza evitando el uso de elementos abrasivos.



LIMPIEZA Y REENCERADO

El sellador que se aplica en la etapa final al piso terminado, puede llegar a sufrir algún deterioro con el paso del tiempo si no se implementa un adecuado mantenimiento.

La función principal del sellador es tapar los poros evitando la penetración de agua y manchas, por lo tanto si se desea que el piso conserve el brillo se deberá colocar una cera adecuada y medir la frecuencia de encerado según el tránsito al cual se somete el piso.

Las ceras adecuadas para estos pisos son aquellas ceras o emulsión acrílicas metalizadas

Recordar que siempre antes de encerar los pisos debe limpiarse según estas indicaciones, no dejando rastro de polvo o partículas, manchas y derrames, ya que toda suciedad que quede en la superficie se fijara al aplicar la cera.

Evite utilizar productos que contengan alcohol, bencinas o solventes que puedan agredir al acrílico.

Se recomienda que cada 7 meses se remueva toda la cera y acondicionadores y aplicar nuevamente 2 a 3 manos de cera para lograr que sus pisos tengan mas durabilidad y evitar que la suciedad quede entre las capas de cera.

En caso de tener un piso poco transitado se puede remover la cera en un período de tiempo mayor.

Es conveniente hacer evaluar su piso de acuerdo al tránsito, anualmente, con el fin de determinar la necesidad de reaplicar sellantes o volver a lacar. Contacte a Bomanite Chile para esta operación .

Información adicional puede encontrar en nuestro sitio web www.bomanitechile.cl o directamente en nuestras oficinas.

BomaniteChile tiene a su disposición limpiadores, ceras, acondicionadores y removedores de cera, homologados, para la correcta mantención de su piso.

Mantención Microtop sellado al agua y encerados, BomaniteChile, Abril 2007.
Este documento reemplaza versiones anteriores
